

قرارداد اجاره پارکینگ

شماره... / ... :

تاریخ... / ... / ... :

طرفین قرارداد

موجر (صاحب پارکینگ):

نام و نام خانوادگی:

نام پدر:

شماره شناسنامه / شماره مدرک شناسایی:

نشانی محل سکونت:

کدپستی:

شماره تماس:

مستاجر (اجاره کننده):

نام و نام خانوادگی:

نام پدر:

شماره شناسنامه / شماره مدرک شناسایی:

نشانی محل سکونت:

کدپستی:

شماره تماس:

ماده ۱ – موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از اجاره یک واحد پارکینگ به شماره واقع در طبقه ساختمان به آدرس جهت پارک یک دستگاه خودرو سواری با کاربری صرفاً پارک خودرو.

ماده ۲ – مدت اجاره

مدت این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ... ماه / سال می باشد.
در صورت توافق کتبی طرفین، این قرارداد می تواند به مدت مشابه یا متفاوت تمدید شود.

ماده ۳ – مبلغ اجاره و نحوه پرداخت

۱. مبلغ اجاره ماهیانه: (تومان)
۲. نحوه پرداخت: مستاجر موظف است مبلغ اجاره را در یا قبل از روز ... هر ماه به حساب شماره ... به نام موجر واریز نماید / به صورت نقدی تحویل دهد / روش توافقی...
۳. ودیعه ("پول پیش"): مبلغ (تومان) که همزمان با امضای قرارداد به موجر تسلیم می‌شود و پس از تخلیه سالم پارکینگ در پایان قرارداد، به مستاجر بازگردانده خواهد شد (با کسر خسارات احتمالی).
۴. در صورت تأخیر در پرداخت اجاره، مستاجر متعهد است ...٪ (با مبلغ ثابت ...) به عنوان جرایم تأخیر بابت هر روز تأخیر بپردازد.

ماده ۴ – تعهدات موجر و مستاجر

تعهدات موجر:

- الف) تحویل پارکینگ در تاریخ شروع قرارداد، عاری از هرگونه عیب و آماده برای پارک خودرو
- ب) عدم مداخله و ایجاد مزاحمت برای مستاجر در استفاده از پارکینگ در مدت قرارداد
- ج) انجام تعمیرات اساسی در صورت خرابی اجزای ساختاری، سیستم روشنایی، درب برقی و غیره (به شرط اطلاع مستاجر)

تعهدات مستاجر:

- الف) پرداخت به موقع اجاره بها طبق مفاد قرارداد
- ب) استفاده صحیح از پارکینگ، عدم تبدیل آن به انبار، کارگاه یا هر کاربری دیگر
- ج) عدم واگذاری، انتقال یا زیراجاره پارکینگ به شخص ثالث بدون رضایت کتبی موجر
- د) جبران خسارات ناشی از استفاده ناصحیح یا آسیب به پارکینگ (دیواره‌ها، ستون‌ها، درب، کف، دیوارها و غیره)
- ه) تخلیه و تحویل پارکینگ در تاریخ پایان قرارداد، سالم و بدون نقص اضافی

ماده ۵ – فسخ قرارداد

۱. موجر حق دارد قرارداد را به صورت یک‌طرفه فسخ نماید اگر مستاجر در پرداخت اجاره بها بیش از ... روز تأخیر داشته باشد.
۲. موجر می‌تواند فسخ کند اگر مستاجر بدون اجازه، پارکینگ را به غیر واگذار نماید یا از آن به کاربری خلاف موضوع قرارداد استفاده کند.
۳. مستاجر حق فسخ دارد اگر موجر در تحویل پارکینگ در آغاز قرارداد کوتاهی نماید یا عیبی اساسی ایجاد شود که استفاده معمولی را ناممکن کند و موجر از رفع آن امتناع کند.
۴. در صورت فسخ قرارداد به دلایل مشروع، هر یک از طرفین باید طرف مقابل را با اطلاع کتبی ... روز زودتر مطلع نمایند.

ماده ۶ – خسارات تأخیر در تخلیه

- چنانچه مستاجر پس از پایان مدت قرارداد یا پس از فسخ قانونی از تخلیه پارکینگ خودداری نماید، موظف است روزانه مبلغ (تومان) به عنوان جریمه تأخیر به موجر پرداخت نماید.

ماده ۷ – مسئولیت سرقت و خسارات به خودرو

مسئولیت حفاظت از خودرو و جلوگیری از سرقت، آسیب خارجی و وقوع خسارات به خودرو بر عهده مستاجر است، مگر اینکه توافق کتبی خلاف این موضوع وجود داشته باشد (مثلاً در صورت وجود نگهداری، دوربین، بیمه مشترک و غیره).

ماده ۸ - سایر شرایط

۱. این قرارداد در دو نسخه تنظیم و به امضای طرفین و دو شاهد رسانیده می‌شود، هر نسخه دارای اعتبار یکسان است.
۲. امضای دو شاهد (که از بستگان درجه یک طرفین نباشند) توصیه می‌شود جهت تأیید تعهدات قانونی.
۳. هرگونه تغییر در مفاد این قرارداد باید به صورت کتبی و با توافق طرفین انجام شود.
۴. در صورت بروز اختلاف، طرفین ابتدا موضوع را به صورت توافقی حل خواهند کرد و در صورت عدم توافق، مرجع حل اختلاف ... (دادگاه صالح یا شورای حل اختلاف محل ملک) خواهد بود.
۵. هزینه‌های قانونی و حق الزحمه دفاتر رسمی و سایر هزینه‌های ضروری قرارداد بر عهده ... (طرف توافقی) خواهد بود.
۶. اگر هر یک از بندهای این قرارداد نتواند اجرایی شود یا با قانون محل تعارض داشته باشد، سایر مفاد قرارداد باقی خواهد ماند و طرفین در مورد آن بند، توافق جدیدی جایگزین خواهند کرد.

امضاها و مهرها

موجر ... :

امضاء ... :

مستاجر ... :

امضاء ... :

شاهد اول ... :

امضاء ... :

شاهد دوم ... :

امضاء ... :